



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 28.02.2021. 22:49

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 10353

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	10168/2	183	ULICA IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ GOSPODARSKO DVORIŠTE ORANICA POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, ULICA IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 22	8168 1841 5551 776	
2.	10168/3	183	ULICA IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ ORANICA	1600 1600	
3.	10168/5	183	ULICA IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ ORANICA	48 48	
		UKUPNO:		9816	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2018. broj Z-8554/18	
1.1	Sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) i dostavljenoj Obavijesti Područnog ureda za katastar Varaždin broj Klasa: UP/I-932-07/18-02/297, Urbroj: 541-14-02/10-18-04 od 14. lipnja 2018. godine, zabilježba da za evidentiranje poslovne zgrade od 776 m ² u katastarskom operatu, na čkbr. 10168/2 u A, nije priložena uporabna dozvola.	
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18	
2.1	Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/14-06/0035, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina, na čkbr. 10168/2, čkbr. 10168/3 i 10168/5.	
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18	
3.1	Zabilježba prostorne međe kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina na na čkbr. 10168/2, čkbr. 10168/3 i 10168/5.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VAGROS VARAŽDIN D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 84915755677, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 7		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: primlj:19.07.2011. 1.200.000,00 EUR Z 3896/2011.</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 249/11-1 od dana 13.srpnja 2011.godine broj Ov- 10176/11. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.200.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatama i svim ostalim potraživanjima u skladu sa Ugovorom na nekretninama u A i nositelj prava:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>		
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.06.2019. broj Z-8371/19</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV4421/2019 od 03.06.2019. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu od tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 ne manje od 4,75% postotna poena godišnje, a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, i nositelj tog prava:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</p>	1.000.000,00 KN	
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18</p> <p>Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/14-06/0035, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. uknjižuje se pravo prvokupa sukladno čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) na čkbr. 10168/2, čkbr. 10168/3 i 10168/5.</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 09.06.2020. broj Z-7297/20</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-156/2020-3 od 8. lipnja 2020. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.</p>		
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 14.09.2020. broj Z-11825/20</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl. br. 17 Ovr-156/2020-7 od 19.6.2020. briše se zabilježba ovhe u odnosu na čkbr. 10168/5 upisana pod br Z-7297/20.</p>		DJELOMIČNO BRISANJE NA 4.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.02.2021.